

Ordenança Fiscal núm. 7

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLUC.

Quan es tracti d'obres de restauració, conservació i millora de façanes i tanques exteriors, sempre i quan donin a la via pública, i quan per la naturalesa de dites obres no sigui necessària la presentació de projecte, es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una **comunicació prèvia** i per escrit de l'interessat a l'administració municipal. En l'esmentada comunicació s'haurà d'acompanyar la documentació requerida pels serveis tècnics municipals d'acord a la tipologia de les obres a executar; documentació que haurà de ser esmenada si així es dictamina pels tècnics municipals.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus

c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

d) La superfície total dels terrenys objecte de parcel·lació. (finques aportades)

e) El cost real i efectiu de l'obra quan siguin moviments de terres.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

El cost real i efectiu de les obres serà el que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, calculat d'acord amb el que estableix l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 6.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El **0,75** per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior (**Obres majors**)

b) El **1,83** per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior (**Obres menors**)

c) El **0,2 Euros/m²** en les parcel·lacions urbanes i **0,05 Euros/m²** en les parcel·lacions rústegues. (amb un mínim de 60€ per cada parcel·la resultant en

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

parcel·lacions urbanes i amb un mínim de 50 € per parcel·la resultant en parcel·lacions rústegues)

d) **0,10 Euros/m³**, en les demolicions d'edificis.

e) **10 euros** per m² de cartell, en el supòsit 1.c) de l'article anterior.

f) Llicències per rètols: **20 Euros/m²**.

g) **2,5** per cent del pressupost en el supòsit 1.d) de l'article anterior. **(Moviments de terres)**.

La Tarifa mínima pels apartats anteriors és de **35 Euros**.

h) Placa d'obres: **6 Euros**.

Les quotes resultants d'aplicar els tipus de gravamen relacionats als apartats a), b), d), f) i g) experimentaran un recàrrec del **50%** en el supòsit de legalització d'obres, tant majors com menors.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del **10 per cent**.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el **100 per cent** de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

4. S'exigirà , en tot cas, un dipòsit de garantia equivalent al **3%** de l'import pressupostat per l'obra, amb un mínim de **800 Euros**, en el cas d'obres majors, moviments de terres i també en totes aquelles obres menors que, per la seva naturalesa, siguin susceptibles de malmetre elements d'urbanització preexistents, previ informe dels serveis tècnics municipals en aquest sentit.

Per a la resta d'obres, la garantia serà del **2%** de l'import pressupostat per l'obra.

Tanmateix, i en ordre a garantir el correcte restabliment d'elements d'urbanització en el supòsit d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, s'estableix una garantia addicional de **300 euros** quan les esmentades obres ho siguin en relació a habitatges *unifamiliars* i de **1000 euros** quan ho siguin pel que fa a *habitatges plurifamiliars* i resta de construccions. Aquesta garantia serà retinguda per la Corporació municipal durant un any des de la data de finalització de les obres que la motivin; termini que s'entendrà prorrogat per períodes iguals en el supòsit que s'hagi de requerir a l'interessat dins el termini de garantia perquè subsani deficiències presentades en l'obra urbanitzadora. Aquest nou termini prorrogat d'un any es comptarà des de la data de

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

subsanació de cadascuna de les deficiències observades i comunicades per l'Ajuntament.

En el cas del dipòsit a constituir per les obres consistents en *moviments de terres*, es procedirà a la seva restitució *un any* després de l'acabament de les mateixes.

5. Si es considera que la garantia dipositada segons l'apartat anterior és insuficient per a l'eventual reposició dels elements públics afectats, s'exigirà un dipòsit variable en funció de l'element o elements del domini públic que s'afectin. En aquest sentit, els serveis tècnics efectuaran una valoració d'aquests elements o del seu cost de reposició, per tal de garantir l'adequada restitució dels mateixos al seu estat original.

Article 7. Caducitat de la llicència.

Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les. En el cas d'obres majors, el termini màxim per a començar-les serà de un any i el termini per a acabar-les serà de tres anys. En la resta d'obres, el termini per a iniciar-les serà de 6 mesos i per a finalitzar-les serà de 1 any .

Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una sola **pròrroga**, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Les pròrrogues de llicències atorgades meritaren el **30%** de la quota satisfeta en concepte de taxa urbanística en la concessió de la llicència originària.

Si la llicència urbanística ha **caducat**, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

Article 8. Exempcions

1. Obres de restauració, conservació i millora de façanes i tanques exteriors, sempre i quan donin a la via pública.

Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 10. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 12. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada en data 17 de novembre de 2010 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2011 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.