

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

- a) Quan es tracti d'obres de restauració, conservació i millora de façanes i tanques exteriors, sempre i quan donin a la via pública, i quan per la naturalesa de dites obres no sigui necessària la presentació de projecte, es substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una **comunicació prèvia** i per escrit de l'interessat a l'administració municipal. En l'esmentada comunicació s'haurà d'acompanyar la documentació requerida pels serveis tècnics municipals d'acord a la tipologia de les obres a executar; documentació que haurà de ser esmenada si així es dictamina pels tècnics municipals.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article se n'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8 . La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del **50** per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Quan es tracti d'obres consistents únicament en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en vivendes unifamiliars o plurifamiliars ja existents, es deduirà de la quota de l'impost l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística. Per tal que sigui d'aplicació aquesta bonificació serà necessari que l'actuació no sigui d'execució obligatòria segons el Codi Tècnic de l'edificació o normativa vigent que resulti d'aplicació.
3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 1 i 2 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 2 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.
El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 7è. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- El benefici empresarial del contractista.
- Les despeses generals d'empresa contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el **2,7** per cent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El subjecte passiu podrà practicar l'autoliquidació de l'impost, amb el caràcter de liquidació provisional, en el moment de sol·licitar la concessió de la llicència. Una vegada concedida la llicència o, en tot cas, en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra, el subjecte passiu practicarà autoliquidació provisional prenent com a base imposable:

a) **EN OBRES MAJORS**, el major d'aquests imports:

-Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

-El que resulti d'aplicar, sobre la superfície total construïda que consti en el projecte presentat pels interessats, els següents mòduls:

Grup/ Obres d'edificació/ Mòdul

I Arquitectura monumental

Hotels 5*

1.100,00 euros/m²

*II Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, hotels 4**

1.020,00 euros/m²

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

*III Laboratoris, escoles, , centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3**

935,00 euros/m²

IV Bars, dispensaris, hotels 2, residències estudiants, habitatges unifamiliars aïllats*

735,00 euros/m²

V Habitatges unifamiliars parellats o en filera

715,00 euros/m²

VI Escorxadors, hotels 1, pensions, habitatges plurifamiliars > 130 m²*

710,00 euros/m²

VII Habitatges plurifamiliars entre 90 m² i 130 m²

705,00 euros/m²

VIII Habitatges plurifamiliars < 90 m²

685,00 euros/m²

IX Naus industrials amb llums > 12 mts.

420,00 euros/m²

X Naus industrials amb llums < o igual a 12 mts., locals comercials

315,00 euros/m²

XI Aparcaments, garatges

370,00 euros/m²

XII Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives descobertes.

Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol espècie (granges, etc.)

189,00 euros/m²

XIII Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de reg

158,00 euros/m²

XIV Hivernacles

37,00 euros/m²

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

En obres de rehabilitació i reformes, sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients reductors:

Grup/ Rehabilitació d'edificis/Coefficient

A Integral conservant exclusivament les façanes	0,90
B Integral conservant exclusivament les façanes (zona casc antic)	0,80
C Reformes afectant elements estructurals	0,70
D Reformes sense afectar elements estructurals	0,50
E Reformes sense afectar estructura ni instal·lacions	0,30

Els usos no contemplats seran assimilats als que responguin a una mateixa natura o finalitat, sota el criteri dels serveis tècnics municipals.

En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície del respectiu ús o tipologia.

b) EN OBRES MENORS, pel pressupost de la instal·lació, construcció, o obra presentat pels interessats, sens perjudici de l'actualització que eventualment facin els serveis tècnics municipals a fi i efecte d'ajustar-ho al cost real i efectiu.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, les liquidacions provisionals ajustades als mòduls de l'Ordenança s'entendran definitives, llevat que s'hagin produït modificacions. En aquest últim supòsit, l'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva en funció del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra realment executada, prenent com a base els mòduls de l'Ordenança, amb l'excepció de què per les característiques de l'obra es considerin notòriament insuficients.

Per a la comprovació del cost real i efectiu a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració local, la documentació justificativa en la què es reflecteixi aquest cost, com ara el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova, i qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adient per a la fixació del cost real. Quan no s'aporti aquesta documentació o sigui incompleta o no pugui deduir-se de la mateixa aquest cost, l'Ajuntament realitzarà la comprovació per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 52 de la Llei General Tributària, i en última instància aplicant els valors inclosos a l'annex de la present Ordenança.

2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

3. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquest fet comporti un increment del pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.
4. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a les quanties dels mòduls aprovats.
5. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 1, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'apartat 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança, dins els terminis hi establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada en data 22 d'octubre de 2008 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2009 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.