

## Ordenança Fiscal núm. 23

### TAXA PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ O OCUPACIÓ DELS EDIFICIS

#### Article 1. Objecte

En aplicació de l'article 90 del Decret 179/95, de 13 de juny, de publicació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; els subjectes passius estan obligats a demanar llicència de primera ocupació o utilització de les edificacions i habitatges de nova construcció o d'aquelles que hagin estat subjectes a modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint projecte, d'acord amb l'article 75 i concordants del referit reglament.

#### Article 2. Finalitat

La llicència de primera utilització o ocupació té per finalitat exclusiva:

- a. Comprovar que l'edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, en el seu cas, s'han realitzat d'acord al projecte tècnic i la llicència urbanística concedida el seu dia.
- b. Assegurar-se de què l'obra construïda reuneix les condicions tècniques de seguretat, salubritat i ornat públics.
- c. Confirmar que l'edifici pot destinar-se a determinat ús.
- d. Assegurar-se que el constructor ha reposat, cas d'haver-los malmès, els elements i equipament afectats.

#### Article 3. Sol·licitud de la llicència

1.- Els interessats en obtenir llicència de primera utilització o ocupació d'un edifici presentaran, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, una sol·licitud a les Oficines Municipals, la qual haurà de contenir, en tot cas, les següents dades:

- a. Nom i cognoms de l'interessat o, en el seu cas, la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyala a efectes de notificacions.
- b. Identificació de l'edifici respecte del qual es sol·licita la llicència, que haurà de concretar-se amb tota claredat.
- c. Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu representat

# Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

---

2.- Els interessats hauran d'acompanyar a la instància els següents documents:

- a. Fotocòpia de la preceptiva llicència d'obra de nova planta, reforma d'estructura o ampliació.
- b. Certificat de la finalització de l'obra i, en el seu cas, de la urbanització, conforme al projecte tècnic aprovat, expedit per tècnic competent.
- c. Justificants d'haver sol·licitat l'alta en l'impost de béns immobles de naturalesa urbana.
- d. Dues fotografies de l'edifici i el seu entorn i una dels vials adjacents.

## **Article 4. Òrgan competent i Procediment**

La competència per atorgar la llicència correspon a l'Alcalde que la podrà delegar en un Tinent d'Alcalde o en la Junta de Govern Local.

### Procediment.

1.- Iniciat el procediment a sol·licitud de la persona interessada, s'emetrà informe per part dels Serveis Tècnics municipals.

2.- L'informe dels Serveis Tècnics farà constar si l'obra s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística concedida; si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres; si reuneix les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; i si l'edifici és apte per l'ús a què es destina. L'Alcalde estarà obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d'un mes.

Si finalitzés el termini de la resolució i l'Alcalde no l'hagués dictat, es considerarà estimada la petició.

Queda prohibida als titulars de l'edifici construït la seva ocupació prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització o ocupació. L'incompliment constituirà infracció urbanística, conforme disposa el Reglament de Disciplina Urbanística.

## **Article 5. Quota tributària.**

S'aplicarà el **0,11%** del pressupost que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, calculat de conformitat amb l'article 9 de l'ordenança fiscal número 6, i amb els següents mínims:

# Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

st.quinti@diba.cat

www.santquintimediona.cat

	EUROS
Grups d'habitatges en pisos o apartaments en blocs, per cadascun (no inclou garatge)	70
Edificis destinats a un sol habitatge (inclou garatge)	90
Restaurants, cafeteries i similars i comerços subjectes a l'IAE	70
Tota classe de magatzems destinats a la indústria i el comerç	70
Tot tipus de garatges	
a) Fins a quatre vehicles o places, per vivenda	70
b) Amb capacitat superior a quatre vehicles o places, per cada plaça	70
Per piscina	65

La Tarifa mínima és de **65 Euros**.

## Article 6. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

## Article 7. Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua i gas.

Les empreses subministradores dels serveis d'aigua, electricitat i gas no podran formalitzar cap contracte definitiu del subministrament sense que per part del sol·licitant s'acrediti haver obtingut la llicència de primera ocupació o utilització.

## Article 8. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

## Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

# Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Telèfon 93 899 80 28 - Fax 93 899 84 00

[st.quinti@diba.cat](mailto:st.quinti@diba.cat)

[www.santquintimediona.cat](http://www.santquintimediona.cat)

---

## **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada en data 22 d'octubre de 2008 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2009 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.